

Акт № 280

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
665 218,35	894 851,78	1 560 070,13	Ремонт межпанельных швов кв.141	м	43	64 003,49
			Ремонт мягкой кровли кв.72	м2	58	58 972,16
			Замена информационного щита под.№1	шт.	1	7 935,80

		Замена деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки запасных выходов под.№1,2,3,4,5	шт.	5	265 100,87
		Замена светильника под.№1 входная группа	шт.	1	1 724,25
		Замена пакетного выключателя на автомат 1-й эт. под.№4	шт.	1	3 529,84
		Замена светильника в шлюзовом коридоре под.№2 3-й эт.	шт.	1	1 934,93
		Замена стояков ГВС, ХВС с запорной арматурой (2шт) кв.19,23,27	м	14	36 239,78
		Замена вводного крана ГВС кв.157	шт.	1	2 436,68
		Замена светильника и установка фотореле входная группа под.№ 2	шт.	2	4 450,83
		Замена аварийного крана ХВС для полива	шт.	1	1 616,68
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.109	шт.	1	1 934,93
		Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.108	шт.	2	3 983,92
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.141	п.м.	2	8 850,26
		Ремонт мягкой кровли над кв.36,107	м2	25	16 710,87
		Замена стояков (15м) ГВС, ХВС, канализации (10м) в кв.4	п.м.	25	62 827,46
		Установка урны под.№1	шт.	1	3 758,43
		Замена запорной арматуры (7шт.) на тепловых узлах, замена стояков ЦО и ГВС	п.м.	7	35 938,77
		Замена светильника 2-й эт. под.№5	шт.	1	1 703,30
		Замена розлива ЦО (16м) и стояка ГВС (8м) с запорной арматурой (1шт)	п.м.	24	65 408,64
		Замена вводного крана ГВС в кв.49	шт.	1	1 219,47
		ИТОГО			650 281,36
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					909 788,77

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **650 281,36 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)